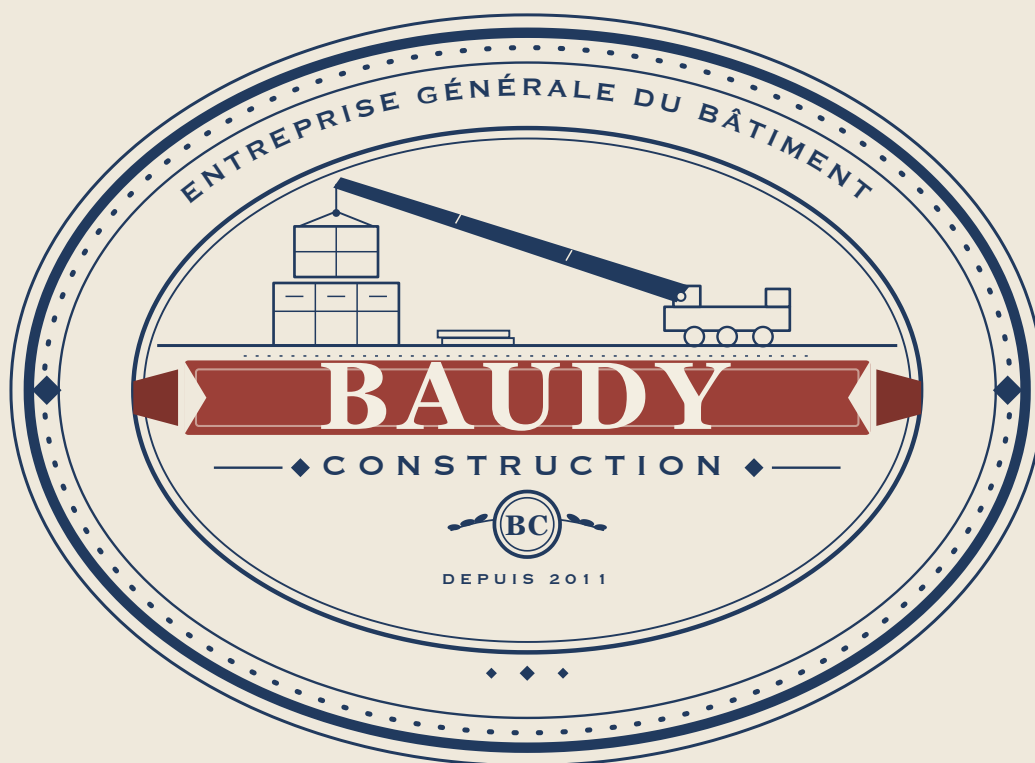




L'industrialisation du bâtiment au service de vos projets.

Entreprise générale, ensemblier et exécutant — du neuf à la réhabilitation. Nous concevons, optimisons et réalisons.

Délais maîtrisés

La préfabrication raccourcit le chantier et sécurise le planning.

Budget tenu

Chiffrage ferme, optimisé dès la conception.

Valeur durable

Conçu pour l'exploitation et la maintenance.

Entreprise générale du bâtiment — tous corps d'état
Interventions sur tout le territoire

01 85 09 97 13
contact@baudyconstruction.fr

NOTRE MÉTIER

Entreprise générale, ensemblier **et** exécutant.

Nous concevons, nous assemblons, nous réalisons — un seul partenaire, du plan à la livraison.

Notre base : **entreprise générale du bâtiment, tous corps d'état**. Notre méthode : **l'industrialisation**. Pour chaque projet, nous assemblons les meilleurs systèmes préfabriqués — béton, acier, bois, modules, lots techniques — auprès de nos industriels partenaires, puis nous réalisons. Indépendants, nous choisissons la solution la plus performante **pour votre projet**.

20% → 100%

de préfabrication, selon la typologie de votre projet.
Une touche ciblée ou un bâtiment entièrement hors-site : la méthode s'adapte au projet, jamais l'inverse.

L'INDUSTRIALISATION DU BÂTIMENT

Concevoir et fabriquer en usine, sous contrôle qualité permanent, puis assembler rapidement sur site. **Moins d'aléas, une qualité constante, des délais et des coûts maîtrisés** — et, en réhabilitation, le site peut rester en activité pendant les travaux.

POURQUOI L'INDUSTRIALISATION DU BÂTIMENT

Plus rapide, plus sûr, plus rentable.

Pour un investisseur, trois leviers : un chantier maîtrisé, un budget tenu, un actif qui garde sa valeur. Les gains croissent avec le niveau d'industrialisation retenu pour le projet.

–30%

au maximum sur le
délai de chantier, selon
le niveau de
préfabrication retenu

~10 j

d'assemblage sur site
pour une opération
modulaire type

–40%

au maximum :
rotations de camions
réduites

RE2020

bas carbone, valeur
verte de l'actif

Travaux en site occupé. La préfabrication réduit la durée d'intervention par zone : selon les contraintes de l'établissement, elle permet de maintenir tout ou partie de l'exploitation pendant les travaux.

CONÇU POUR VOS PROJETS

Construction neuve • Surélévation • Extension • Réhabilitation

Hôtellerie • EHPAD & résidences seniors • Résidences étudiantes • Tertiaire • Logement

Ce que nous construisons



Bâtiments neufs

Construction neuve clés en main, du gros œuvre au second œuvre, structure préfabriquée sur-mesure.



Surélévations & extensions

Créer des étages — et du foncier — sur l'existant : structures légères, fondations allégées, en site habité.



Réhabilitation en site occupé

Rénovation lourde, énergétique et mise aux normes, avec maintien de l'activité ou des occupants.



Structure béton préfabriqué

Prémurs et dalles alvéolées : voiles et planchers posés vite, avec la qualité de l'usine.



Ossature acier & bois

Structures légères (jusqu'à 4x plus légères que le bois), haute résistance au vent et aux séismes. Montage rapide.



Couverture & toiture préfa

Panneaux de toiture, bac acier et panneaux-tuiles : mise hors d'eau rapide et étanche.



Modules 3D clés en main

Salles de bains, cuisines et blocs sanitaires préfabriqués, livrés équipés et posés en une opération.



Lots techniques préfabriqués

Électricité pré-câblée (pieuvres, kits sur-mesure), plomberie, CVC et gaines : moins de réserves.

+ Fondations sur-mesure, dont pieux vissés (en option) · Façades préfabriquées · Structures solaires & ombrières

Chaque projet, étudié au cas par cas

Associez-nous dès la conception. C'est là que se gagnent la qualité, les délais et les coûts. Nous y intervenons sur la quasi-totalité des projets.

Typologie

Nature et géométrie du bâtiment, trame, niveaux, rôle structurel — pour choisir les bons systèmes.

Finalité

Usage et destination (hôtel, santé, résidence, tertiaire) et exigences de performance et de délai.

Accès & logistique

Souvent décisif : contraintes du site, livraisons et levage orientent le choix des produits.

1

Diagnostic

Visite, relevé, analyse des contraintes

2

Étude & association

Conception, choix des systèmes, devis (DPGF)

3

Préfabrication

Production en usine, qualité contrôlée

4

Assemblage

Montage à sec sur site, en quelques jours

5

Livraison & SAV

Réception, garanties, suivi



Un seul interlocuteur

De l'étude à la livraison, nous pilotons toute la chaîne.



Pilotage tracé via CRM

Chaque coût et chaque décision suivis, en transparence.



Prix & délais engagés

Devis détaillé (DPGF) et planning contractuel.



Garanties complètes

Parfait achèvement, biennale, décennale, RC professionnelle.

Nous n'optimisons pas un chantier. Nous optimisons votre actif.

Un bâtiment se vit surtout **après** sa livraison. Nous appliquons des règles d'analyse sur tout son cycle de vie, pour réduire vos coûts d'exploitation et préserver sa valeur dans le temps.

1

Conception

Penser l'usage réel et les évolutions futures

2

Optimisation

Le juste système, au juste coût

3

Réalisation

Qualité d'usine, délais tenus

4

Utilisation

Exploitation simple et économique

5

Maintenance

Équipements accessibles et remplaçables

Réversibilité

Un bâtiment qui change d'usage **sans reconstruction lourde** : bureaux → logements, hôtel → résidence, tertiaire → hébergement. Votre actif s'adapte au marché de demain.

Création de foncier

La **surélévation en ossature légère** crée de la surface — donc de la valeur — sur le bâti existant. Un levier de financement décisif pour **copropriétés et bailleurs sociaux**.

Le résultat : moins de coûts d'exploitation, une maintenance simple, un actif qui garde — et gagne — de la valeur.

Ce que vous voulez savoir

◆ Quels délais ?

La préfabrication peut réduire le chantier jusqu'à 30 % selon la typologie et le niveau de préfabrication retenu. Planning contractuel après études.

◆ Quelles garanties ?

Parfait achèvement (1 an), biennale (2 ans), décennale (10 ans) et RC professionnelle. Prix et délais engagés.

◆ Quel taux de préfabrication ?

De 20 à 100 %, défini au cas par cas selon la typologie et la finalité du projet.

◆ Le budget est-il maîtrisé ?

Chiffrage détaillé (DPGF) et engagement ferme. L'optimisation dès la conception évite les dérives.

◆ Et si l'accès est difficile ?

C'est un critère d'étude dès le départ : le mode constructif s'adapte aux contraintes de livraison et de levage.

◆ Et après la livraison ?

Nous concevons pour l'exploitation : entretien réduit, équipements remplaçables, valeur préservée.

LA MEILLEURE OPTIMISATION SE DÉCIDE TÔT

Confiez-nous l'étude de votre projet

BAUDY CONSTRUCTION — SAS au capital de 100 000 €

96 rue Paradis, 13006 Marseille · Tél : **01 85 09 97 13**

contact@baudyconstruction.fr · interventions sur tout le territoire

Parlons-en

