



BIM : VOIR LE BÂTIMENT AVANT DE CONSTRUIRE

Voyez votre bâtiment avant de le construire.

*Le BIM, c'est votre projet en 3D —
et les conflits techniques réglés avant le chantier.*

Qu'est-ce que le BIM ?

Le BIM, c'est une **maquette numérique en 3D du bâtiment**, intelligente et partagée par tous les intervenants. Ce n'est pas un gadget de présentation : c'est un outil de décision et de coordination. On construit d'abord le bâtiment dans l'ordinateur — **pour ne le construire qu'une fois sur le terrain.**

Atout 01

Un seul modèle, partagé par tous

Architecte, bureaux d'études et entreprise travaillent sur la même maquette. Fini les plans contradictoires : tout le monde voit la même chose, au même moment, à jour.

L'effet : *une seule version du projet, pour tout le monde.*

Atout 02

Les conflits détectés avant le chantier

Une gaine qui croise une poutre, une trémie mal placée : sur la maquette, ça se voit à l'écran. On le corrige d'un clic plutôt qu'au marteau-piqueur. C'est là que se jouent les économies.

L'effet : *les problèmes se règlent avant qu'ils ne coûtent.*

Atout 03

Décider sur une image, pas sur un plan

Vous visualisez les volumes, les hauteurs, les finitions et l'usage avant de lancer. Décider devient simple, parce que vous voyez vraiment ce que vous allez obtenir.

L'effet : *vous arbitrez sur du concret, pas sur du symbole.*

Atout 04**Un budget plus fiable**

Les quantités sont extraites directement de la maquette : métrés justes, chiffrage précis, moins d'imprévus. Le budget repose sur le bâtiment réel, pas sur une estimation à la louche.

L'effet : *un prix qui colle à la réalité du projet.*

Atout 05**Un planning mieux tenu**

On simule le déroulé du chantier avant d'y être : séquençage des lots, livraisons, interfaces. Les blocages se repèrent sur le modèle, pas le jour où la grue est déjà là.

L'effet : *le chantier suit un scénario déjà éprouvé.*

Atout 06**Indispensable à l'industrialisation**

La préfabrication exige le millimètre : un élément fabriqué en atelier doit s'emboîter parfaitement sur site. Le BIM sécurise cette précision et rend le hors-site plus fiable.

L'effet : *ce qui est dessiné au mm se pose au mm.*

Atout 07**Un bâtiment qui se documente seul**

Après la livraison, la maquette reste : elle sert l'exploitation, la maintenance et les futures évolutions. Vous ne livrez pas qu'un bâtiment, vous livrez son double numérique.

L'effet : *le bâtiment garde sa mémoire, pour après.*

Ce que le BIM vous apporte

Sept bénéfices concrets, du premier arbitrage jusqu'à l'exploitation du bâtiment.

Avec le BIM, est-ce que je gagne...

- **De la clarté** — un seul modèle partagé par tous les intervenants ?
- **De la sérénité** — les conflits réglés avant le chantier ?
- **De la lisibilité** — décider sur une image, pas sur un plan ?
- **Un budget fiable** — des quantités extraites de la maquette ?
- **Un planning tenu** — un chantier simulé avant d'y être ?
- **De la précision** — l'industrialisation au millimètre ?
- **Une mémoire** — un double numérique pour l'exploitation ?

Le rôle de BAUDY. BAUDY Construction conçoit et pilote en BIM : un projet vu et arbitré avant le chantier, des conflits réglés à l'écran, un budget et un planning fiables. Vous décidez sur du concret ; nous construisons sur une base vérifiée.

Parlons de votre projet

01 85 09 97 13 · contact@baudyconstruction.fr · baudyconstruction.fr
96 rue Paradis, 13006 Marseille