



COMMENT CHOISIR SON ENTREPRISE GÉNÉRALE

À qui confier votre projet, du premier au dernier jour.

*Le bon constructeur ne se choisit pas au prix le plus bas.
Il se choisit à la méthode et à la responsabilité.*

Entreprise générale ou lots séparés ?

Deux façons de construire. En **lots séparés**, vous signez avec chaque corps d'état — et c'est vous (ou votre maître d'œuvre) qui coordonnez et portez les interfaces. En **entreprise générale**, un seul contrat, un seul responsable, un seul interlocuteur. **La complexité reste chez le constructeur, pas chez vous.**

Critère 01

Un seul responsable de l'ensemble

Un projet dérape surtout aux interfaces entre les lots. Une entreprise générale les porte toutes et répond de l'ensemble jusqu'à la livraison. Vous n'avez qu'un vis-à-vis, pas dix.

La bonne question : *qui sera responsable si un lot prend du retard ?*

Critère 02

La méthode avant le prix

Comment l'entreprise cadre, planifie et trace son travail compte plus que le chiffre du bas de page. Un prix bas sans méthode derrière, c'est un dérapage annoncé.

La bonne question : *comment pilotez-vous concrètement mon projet ?*

Critère 03

Un devis détaillé et ferme

Exigez un chiffrage poste par poste (DPGF), lisible et engagé par contrat. C'est ce qui vous permet de comparer ce qui est comparable et de savoir ce que vous payez.

La bonne question : *le prix est-il détaillé au poste et ferme ?*

Critère 04**Des garanties à jour**

Décennale et responsabilité civile professionnelle : demandez les attestations de l'entreprise avant de signer, pas après la première fissure. La dommages-ouvrage, elle, est souscrite par le maître d'ouvrage lorsqu'elle est requise.

La bonne question : *les garanties sont-elles couvertes et en cours ?*

Critère 05**La capacité à tenir un délai**

Un planning contractuel, des interfaces calées en amont, un engagement sur la date. Un délai annoncé sans planning derrière n'engage que celui qui le croit.

La bonne question : *le délai est-il engagé, et sur quel planning ?*

Critère 06**Méfiez-vous du moins-disant**

Le devis le moins cher est souvent le moins complet : les lots oubliés reviennent en avenants. On ne compare pas des prix, on compare des périmètres. Le vrai coût, c'est le coût final.

La bonne question : *ce prix couvre-t-il vraiment tout mon projet ?*

Critère 07**Un interlocuteur qui décide vite**

Réactivité, communication claire, décisions tracées : un chantier avance au rythme des réponses. Un bon partenaire vous tient informé et tranche sans vous faire attendre.

La bonne question : *à qui je parle, et répond-il vite ?*

La checklist avant de signer

Sept points pour ne pas se tromper d'entreprise — et dormir tranquille jusqu'à la livraison.

Avant de confier mon projet, ai-je vérifié...

- **La responsabilité** — un seul interlocuteur porte-t-il tout le projet ?
- **La méthode** — comment le chantier est-il piloté et tracé ?
- **Le devis** — détaillé au poste (DPGF) et ferme ?
- **Les garanties** — décennale et RC pro de l'entreprise à jour ? Dommages-ouvrage du maître d'ouvrage souscrite ?
- **Le délai** — engagé sur un planning contractuel ?
- **Le périmètre** — le prix couvre-t-il réellement tout ?
- **La réactivité** — les décisions sont-elles prises vite ?

Le rôle de BAUDY. BAUDY Construction est une entreprise générale tous corps d'état : un seul interlocuteur, un devis ferme au poste, un planning engagé, de l'étude à la livraison. Vous décidez ; nous portons la complexité.

Parlons de votre projet

01 85 09 97 13 · contact@baudyconstruction.fr · baudyconstruction.fr
96 rue Paradis, 13006 Marseille