



COMPRENDRE LA CONSTRUCTION HORS-SITE

Une grande part du bâtiment se fabrique avant le chantier.

*Le hors-site n'est pas l'avenir du bâtiment.
C'est la direction qu'il prend — et nous le faisons déjà.*

Qu'est-ce que le hors-site ?

La construction hors-site consiste à **fabriquer en atelier ce qu'on assemblerait jusqu'ici sur le terrain** : structure, façades, modules, lots techniques. Le chantier ne disparaît pas — il se concentre sur les fondations et l'assemblage, pendant que le reste se construit à l'abri, en parallèle. **Moins d'aléas, moins de temps perdu.**

Repère 01

Ce qui se fabrique en atelier

Murs et planchers (béton préfa, ossature acier ou bois), façades livrées menuiseries posées, salles de bains complètes, gaines techniques, modules tridimensionnels entiers. Fabriqués au millimètre, contrôlés avant même d'arriver sur site.

Le principe : *on industrialise la structure, jamais l'architecture.*

Repère 02

L'usine et le terrain, en même temps

Pendant que les fondations se réalisent sur site, les éléments se fabriquent en atelier. Deux chantiers en parallèle au lieu d'un seul à la chaîne. C'est là, dans le temps gagné, que tout se joue.

Le principe : *le temps se gagne en parallélisant, pas en accélérant.*

Repère 03

La qualité d'un atelier

À couvert, hors d'eau et hors d'air, avec des tolérances maîtrisées et des contrôles à chaque étape : un élément fabriqué en usine ne subit ni la pluie ni l'improvisation. Exposé aux intempéries, le chantier traditionnel ne peut pas en dire autant.

Le principe : *la fabrication en environnement contrôlé améliore la répétabilité et les contrôles qualité.*

Bénéfice 04**Une mise en exploitation plus rapide**

Un hôtel hors-site ouvre plusieurs mois avant un chantier traditionnel. Chaque mois gagné, c'est du chiffre d'affaires encaissé plus tôt et des charges qui tournent moins longtemps à vide. **Le hors-site peut réduire le délai global et permettre une mise en exploitation plus rapide. Son intérêt économique s'évalue en coût global, selon le projet.**

Le gain : *l'industrialisation accélère votre rentabilité.*

Bénéfice 05**De 20 % à 100 % de préfabrication**

Le hors-site n'est pas tout ou rien. Selon votre projet, son accès et sa typologie, on industrialise 20 %, 60 % ou la totalité. On dose la bonne part de préfabrication — pas une recette unique appliquée à tout.

Le gain : *la méthode s'adapte au projet, pas l'inverse.*

Bénéfice 06**Votre architecture reste libre**

L'industrialisation porte la structure et les lots techniques — pas l'expression du bâtiment. Façades, matières, volumes restent votre dessin. **Vous concevez, nous industrialisons votre intention sans la trahir.**

Le gain : *la performance industrielle sans renoncer à l'architecture.*

Bénéfice 07**Un seul ensemblier**

La force du hors-site tient à l'assemblage des bons industriels — structure, façades, lots techniques — réunis sur un même chantier, sous une seule responsabilité. Ce travail d'ensemblier, mené projet par projet, c'est précisément le nôtre.

Le gain : *un seul interlocuteur porte toute la chaîne.*

Est-ce fait pour votre projet ?

Le hors-site donne sa pleine mesure quand certaines conditions sont réunies. Voici les bonnes questions à se poser.

Mon projet est-il un bon candidat ?

- **Le délai** — chaque mois gagné a-t-il de la valeur (ouverture, loyers, revente) ?
- **La répétitivité** — chambres, logements, cellules : des trames qui se répètent ?
- **L'accès au site** — un terrain contraint où limiter la durée des travaux est un atout ?
- **La qualité visée** — une finition et des tolérances d'atelier sont-elles recherchées ?
- **L'exploitation** — un bâtiment pensé pour durer et pour évoluer ?

Le rôle de BAUDY. BAUDY Construction est une entreprise générale tous corps d'état, experte de l'industrialisation. Nous poussons la préfabrication au maximum quand elle sert votre projet — et nous assemblons, au cas par cas, les industriels les mieux placés. Vous gardez un interlocuteur unique, de l'étude à la livraison, sur tout le territoire.

Parlons de votre projet

01 85 09 97 13 · contact@baudyconstruction.fr · baudyconstruction.fr
96 rue Paradis, 13006 Marseille