



PRÉFABRICATION : CE QU'IL FAUT STANDARDISER

Standardiser la structure. Jamais l'architecture.

*Bien industrialiser, c'est savoir ce qu'on répète
— et ce qu'on laisse totalement libre.*



Industrialiser sans uniformiser

La peur de la préfabrication tient en une image : des bâtiments tous identiques. **C'est faux.** Bien industrialiser, c'est standardiser ce qui se répète et ne se voit pas — la structure, les lots techniques — et laisser totalement libre ce qui s'exprime : la façade, les volumes, les matières. On répète l'invisible pour libérer le visible.

Règle 01

Standardiser la trame

Les dimensions qui se répètent — chambres d'hôtel, logements, cellules — se fabriquent en série. Une trame régulière, c'est une qualité constante et un coût maîtrisé, sans rien sacrifier de l'usage.

Le principe : *ce qui se répète se fabrique mieux et moins cher.*

Règle 02

Standardiser les lots techniques

Salles de bains, gaines, modules électriques pré-câblés : ces éléments, identiques d'un local à l'autre, gagnent énormément à être préfabriqués. Invisibles une fois posés, décisifs sur le délai.

Le principe : *on industrialise ce que personne ne regarde.*

Règle 03

Ne jamais standardiser la façade

L'expression du bâtiment reste libre : matières, couleurs, rythmes, volumes. L'industrialisation porte la structure derrière, pas le visage devant. Deux bâtiments préfabriqués peuvent ne rien avoir en commun à l'œil.

Le principe : *le visible reste votre signature.*

Règle 04**Vous concevez, nous industrialisons**

Nous ne remplaçons pas l'architecte : nous donnons à son intention les moyens de l'industrie. Votre dessin reste le vôtre ; nous le rendons fabricable, fiable et rapide à monter — sans le trahir.

Le principe : *l'industrialisation sert le projet, pas l'inverse.*

Règle 05**La bonne dose : de 20 à 100 %**

Tout n'a pas à être préfabriqué. Selon le projet, son accès et sa typologie, on industrialise 20 %, 60 % ou la totalité. La bonne part de préfa est celle qui sert votre projet — pas un dogme.

Le principe : *on dose, on n'applique pas une recette.*

Règle 06**Le gain : qualité et délai**

Répéter en atelier, c'est des tolérances maîtrisées et du temps gagné. Plus on standardise intelligemment ce qui doit l'être, plus la qualité monte et plus le chantier se raccourcit.

Le principe : *la répétition bien placée fait la qualité.*

Règle 07**Les bons arbitrages, dès la conception**

Ce qui se préfabrique se décide tôt — au moment de la conception, pas une fois le chantier lancé. C'est là, en amont, que se gagnent les délais et les coûts. Intervenir dès le départ change tout.

Le principe : *la préfa se pense en amont, jamais après coup.*

La checklist de l'industrialisation

Sept repères pour industrialiser juste : répéter ce qui doit l'être, libérer le reste.

Pour bien industrialiser, ai-je distingué...

- **La trame** — les dimensions qui se répètent, à fabriquer en série ?
- **Les lots techniques** — SDB, gaines, modules à préfabriquer ?
- **La façade** — laissée totalement libre ?
- **L'intention** — le dessin de l'architecte respecté ?
- **La dose** — 20 à 100 %, selon le projet ?
- **Le gain** — qualité et délai, pas l'uniformité ?
- **Le moment** — les arbitrages pris dès la conception ?

Le rôle de BAUDY. BAUDY Construction est l'ensemblier qui sait quoi industrialiser : la structure et les lots techniques au millimètre, la façade laissée libre. Vous gardez votre architecture ; nous lui donnons les moyens de l'industrie.

Parlons de votre projet

01 85 09 97 13 · contact@baudyconstruction.fr · baudyconstruction.fr
96 rue Paradis, 13006 Marseille