



RÉNOVER UN HÔTEL SANS FERMER

Rénovez votre hôtel sans interrompre son exploitation.

*Chaque chambre fermée est un revenu perdu.
La rénovation se phase pour qu'elle ne le soit pas.*

Rénover en gardant l'exploitation

Un hôtel qui ferme pour travaux perd son chiffre d'affaires, sa clientèle et son référencement. La bonne nouvelle : **on peut rénover sans fermer**, à condition de phaser le chantier et de l'isoler de l'exploitation. La rénovation s'organise autour de vos clients, pas l'inverse.

Étape 01

Phaser par étages ou par zones

On rénove une partie de l'établissement pendant que le reste continue d'accueillir. Le chantier avance par tranches, chambre après chambre, étage après étage, sans jamais tout arrêter.

Le principe : *on ne ferme jamais l'hôtel, seulement une zone à la fois.*

Étape 02

Maîtriser le bruit et les nuisances

Travaux bruyants cadencés sur des plages horaires définies, zones isolées, propreté tenue : le client doit pouvoir séjourner sans subir le chantier. C'est une question d'organisation, pas de chance.

Le principe : *le confort client passe avant le confort du chantier.*

Étape 03

Sécuriser les circulations

Accès chantier et accès clients séparés, circulations protégées, signalétique claire. La sécurité des clients et du personnel n'est jamais négociable, même en pleine rénovation.

Le principe : *client et chantier ne se croisent jamais.*

Étape 04**Caler le gros sur la basse saison**

Les interventions les plus lourdes se programment quand le taux d'occupation baisse. On synchronise le planning du chantier avec votre saisonnalité pour réduire l'impact sur le chiffre d'affaires.

Le principe : *le planning suit votre saison, pas le calendrier du chantier.*

Étape 05**Des éléments préfabriqués posés vite**

Salles de bains, modules, façades fabriqués en atelier et posés en quelques heures : moins de jours de travaux par chambre, donc moins de chambres immobilisées. L'industrialisation joue ici à plein.

Le principe : *moins de temps par chambre, plus de chambres ouvertes.*

Étape 06**Un seul interlocuteur**

Coordination, planning, propreté, sécurité : tout est porté par une seule entreprise responsable. Vous gérez votre hôtel ; nous gérons le chantier et ses contraintes.

Le principe : *vous exploitez, nous coordonnons.*

Étape 07**Un planning tenu, par contrat**

Une rénovation qui traîne, c'est une exploitation qui souffre. Le planning est engagé : chaque phase a sa date, et on s'y tient. La fin du chantier n'est pas une surprise.

Le principe : *une date de fin engagée, pas espérée.*

La checklist du chantier occupé

Avant de lancer la rénovation, vérifiez que ces sept points sont cadrés. C'est ce qui protège votre exploitation.

Avant de lancer, ai-je cadré...

- **Le phasage** — par zones, pour ne jamais tout fermer ?
- **Les nuisances** — bruit et poussière maîtrisés, horaires définis ?
- **La sécurité** — circulations clients et chantier séparées ?
- **La saison** — le gros œuvre calé en basse saison ?
- **La préfabrication** — des éléments posés vite, moins de jours par chambre ?
- **Le pilote** — un seul interlocuteur responsable ?
- **Le planning** — une date de fin engagée par contrat ?

Le rôle de BAUDY. BAUDY Construction rénove des établissements en exploitation en entreprise générale : un chantier phasé, des éléments préfabriqués posés vite, un planning tenu. Vous gardez votre hôtel ouvert ; nous tenons le délai.

Parlons de votre projet

01 85 09 97 13 · contact@baudyconstruction.fr · baudyconstruction.fr
96 rue Paradis, 13006 Marseille