

BIBLIOTHÈQUE · INDUSTRIALISER

Le BIM : voir le bâtiment avant de le construire

Le BIM, c'est votre projet en 3D — et bien moins de surprises sur le chantier.

Maître d'ouvrage · lecture 5 min · document gratuit

Le BIM, c'est une **maquette numérique en 3D du bâtiment**, intelligente et partagée par tous les intervenants. Ce n'est pas un gadget de présentation : c'est un **outil de décision et de coordination**. On construit d'abord le bâtiment dans l'ordinateur — **pour ne le construire qu'une fois sur le terrain**.

Ce que le BIM change concrètement

Sept atouts, du premier arbitrage jusqu'à l'exploitation du bâtiment.

Atout 01

Un seul modèle, partagé par tous

Architecte, bureaux d'études et entreprise travaillent sur la même maquette. Fini les plans contradictoires : tout le monde voit la même chose, au même moment, à jour.

La bonne question : *une seule version du projet, pour tout le monde.*

Atout 02

Les conflits détectés avant le chantier

Une gaine qui croise une poutre, une trémie mal placée : sur la maquette, ça se voit à l'écran. On le corrige d'un clic plutôt qu'au marteau-piqueur. C'est là que se jouent les économies.

La bonne question : *les problèmes se règlent avant qu'ils ne coûtent.*

Atout 03

Décider sur une image, pas sur un plan

Vous visualisez les volumes, les hauteurs, les finitions et l'usage avant de lancer. Décider devient simple, parce que vous voyez vraiment ce que vous allez obtenir.

La bonne question : *vous arbitrez sur du concret, pas sur du symbole.*

Atout 04

Un budget plus fiable

Les quantités sont extraites directement de la maquette : métrés justes, chiffrage précis, moins d'imprévus. Le budget repose sur le bâtiment réel, pas sur une estimation à la louche.

La bonne question : *un prix qui colle à la réalité du projet.*

Atout 05

Un planning mieux tenu

On simule le déroulé du chantier avant d'y être : séquençage des lots, livraisons, interfaces. Les blocages se repèrent sur le modèle, pas le jour où la grue est déjà là.

La bonne question : *le chantier suit un scénario déjà éprouvé.*

Atout 06

Indispensable à l'industrialisation

La préfabrication exige le millimètre : un élément fabriqué en atelier doit s'emboîter parfaitement sur site. Le BIM permet cette précision et rend le hors-site fiable.

La bonne question : *ce qui est dessiné au mm se pose au mm.*

Atout 07

Un bâtiment qui se documente seul

Après la livraison, la maquette reste : elle sert l'exploitation, la maintenance et les futures évolutions. Vous ne livrez pas qu'un bâtiment, vous livrez son double numérique.

La bonne question : *le bâtiment garde sa mémoire, pour après.*

Avec le BIM, est-ce que je gagne...

- **De la clarté** — un seul modèle partagé par tous les intervenants ?
- **De la sérénité** — les conflits réglés avant le chantier ?
- **De la lisibilité** — décider sur une image, pas sur un plan ?
- **Un budget fiable** — des quantités extraites de la maquette ?
- **Un planning tenu** — un chantier simulé avant d'y être ?
- **De la précision** — l'industrialisation au millimètre ?
- **Une mémoire** — un double numérique pour l'exploitation ?

La méthode BAUDY

BAUDY réalise aux côtés des concepteurs, en s'appuyant sur leur maquette : conflits réglés à l'écran, chiffrage et planning établis sur un projet vu.

Envie de voir votre bâtiment avant le premier coup de pelle ? Parlons de votre projet en BIM.

baudyconstruction.fr/contact · 01 85 09 97 13 · contact@baudyconstruction.fr

Version en ligne : baudyconstruction.fr/bim-voir-avant-de-construire/

BAUDY CONSTRUCTION — Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 100 000 €. RCS Marseille 531 168 540 — 96 rue Paradis, 13006 Marseille · 01 85 09 97 13 · contact@baudyconstruction.fr. Document d'information, non contractuel : seuls les documents contractuels remis au maître d'ouvrage (devis, DPGF, marché) engagent l'entreprise. © 2026 BAUDY Construction.