

BIBLIOTHÈQUE · CONSTRUIRE

Comment choisir son entreprise générale : à qui confier votre projet

Le bon constructeur ne se choisit pas au prix le plus bas. Il se choisit à la méthode et à la responsabilité.

Maître d'ouvrage · lecture 5 min · document gratuit

Entreprise générale ou lots séparés ? En lots séparés, vous signez avec chaque corps d'état — et c'est vous (ou votre maître d'œuvre) qui coordonnez et portez les interfaces. En entreprise générale, un seul contrat, un seul responsable, un seul interlocuteur. **La complexité reste chez le constructeur, pas chez vous.**

Les 7 critères

Sept critères pour ne pas se tromper d'entreprise.

Critère 01

Un seul responsable de l'ensemble

Un projet dérape surtout aux interfaces entre les lots. Une entreprise générale les porte toutes et répond de l'ensemble jusqu'à la livraison. Vous n'avez qu'un vis-à-vis, pas dix.

La bonne question : *qui sera responsable si un lot prend du retard ?*

Critère 02

La méthode avant le prix

Comment l'entreprise cadre, planifie et trace son travail compte plus que le chiffre du bas de page. Un prix bas sans méthode derrière, c'est un dérapage annoncé.

La bonne question : *comment pilotez-vous concrètement mon projet ?*

Critère 03

Un devis détaillé, sur un périmètre écrit

Exigez un chiffrage poste par poste (DPGF), lisible, avec ses hypothèses et ses exclusions écrites. C'est ce qui vous permet de comparer ce qui est comparable et de savoir ce que vous payez.

La bonne question : *le prix est-il détaillé au poste, et son périmètre est-il écrit ?*

Critère 04

Des garanties à jour

Décennale, responsabilité civile professionnelle, dommages-ouvrage : un bon projet est un projet assuré. Demandez les attestations avant de signer, pas après la première fissure.

La bonne question : *les garanties sont-elles couvertes et en cours ?*

Critère 05

La capacité à tenir un planning

Un planning établi avec le maître d'ouvrage, des interfaces calées en amont, des dates réciproques : celles de l'entreprise tiennent dès lors que les décisions du maître d'ouvrage sont prises aux échéances convenues. Un délai annoncé sans planning derrière n'engage que celui qui le croit.

La bonne question : *sur quel planning, et quelles sont mes propres échéances ?*

Critère 06

Méfiez-vous du moins-disant

Le devis le moins cher est souvent le moins complet : les lots oubliés reviennent en avenants. On ne compare pas des prix, on compare des périmètres. Le vrai coût, c'est le coût final.

La bonne question : *ce prix couvre-t-il vraiment tout mon projet ?*

Critère 07

Un interlocuteur qui décide vite

Réactivité, communication claire, décisions tracées : un chantier avance au rythme des réponses. Un bon partenaire vous tient informé et tranche sans vous faire attendre.

La bonne question : *à qui je parle, et répond-il vite ?*

La checklist avant de signer — ai-je vérifié...

- **La responsabilité** — un seul interlocuteur porte-t-il tout le projet ?
- **La méthode** — comment le chantier est-il piloté et tracé ?
- **Le devis** — détaillé au poste (DPGF), hypothèses et exclusions écrites ?
- **Les garanties** — décennale, RC pro, dommages-ouvrage à jour ?
- **Le planning** — établi avec moi, dates réciproques connues ?
- **Le périmètre** — le prix couvre-t-il réellement tout ?
- **La réactivité** — les décisions sont-elles prises vite ?

La méthode BAUDY

Le rôle de BAUDY. BAUDY Construction est une entreprise générale tous corps d'état établie à Marseille : **un seul contrat, une DPGF, des hypothèses et exclusions écrites**, jusqu'à la levée des réserves.

Un projet à confier ? Parlons méthode, pas seulement prix.

baudyconstruction.fr/contact · 01 85 09 97 13 · contact@baudyconstruction.fr

Version en ligne : baudyconstruction.fr/comment-choisir-son-entreprise-generale/

BAUDY CONSTRUCTION — Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 100 000 €. RCS Marseille 531 168 540 — 96 rue Paradis, 13006 Marseille · 01 85 09 97 13 · contact@baudyconstruction.fr. Document d'information, non contractuel : seuls les documents contractuels remis au maître d'ouvrage (devis, DPGF, marché) engagent l'entreprise. © 2026 BAUDY Construction.